

Số: 523/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

- Kính gửi: 1. Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979
Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
Nay là: tổ dân phố Tân Tiến, phường Trù Hựu, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961
Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
Nay là: thôn Biêng, xã Nam Dương, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 08/TB-TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 12/5/2025;

Căn cứ Công văn số 144/CV-AN ngày 12/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích $3.136m^2$ đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài 15,2m+ 10,0m+ 13,3m+ 7,0m+ 5,5m+ 11,8m+ 11,8m+ 19,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: 11,1m+ 11,7m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: 3,2m+ 16,1m+ 14,3m+ 4,1m+ 10,1m+ 7,4m+ 19,3m; giáp đường đất có chiều dài là 10,6m; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là 6,7m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài 9,5m+ 13,3m+ 16,2m+ 8,6m+ 4,7m+ 12,8m+ 15,1m+ 7,3m+ 4,3m+ 18,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng 4m-6m;
- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;
- 19 cây cam đường kính tán khoảng 1m- 3m;
- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m- 1m;
- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm;
- 03 cây mít có đường kính tán khoảng 3m- 4m;
- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m;
- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;
- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;
- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;
- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

Giá khởi điểm: **296.647.870đ** (Hai trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 12/5/2025.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Bà NGUYỄN THANH TRÀ - Sinh năm 1989; Căn cước công dân số 024189003097 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ: tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **356.647.870đ** (Ba trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang thông báo đề các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền



